



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica - Ufficio Manutenzione e Progettazione area Messina

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NELL'AREA MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

1	Relazione generale		CIG: A0381DF32B CUP: B41J23000400003
Importo lavori Oneri sicurezza Oneri manodopera Importo soggetto a ribasso		€ 139.927,11 € 5.732,40 € 42.645,98 € 91.548,73	APPROVAZIONE E VALIDAZIONE n. 21 - del 05/12/2023 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to Geom. Antonino BRANCATO
Somme a Disposizione dell'Amm.		€ 40.072,89	
<u>TOTALE PROGETTO</u>		<u>€ 180.000,00</u>	
I Progettisti F.to Geom. Antonino DE LUCA F.to Geom. Antonino BRANCATO			



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

"Ufficio Manutenzione e Progettazione area Messina"

Oggetto: "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NELL'AREA MESSINA".

CIG: A0381DF32B

CUP: B41J23000400003

RELAZIONE GENERALE

Tra le competenze del Servizio Edilizia Scolastiche rientrano anche le attività manutentive presso Istituti scolastici di Istruzione secondaria di competenza della Città Metropolitana di Messina, nei quali, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed essere resi fruibili, sono necessari interventi urgenti non procrastinabili.

Dai sopralluoghi effettuati presso gli immobili ricadenti nell'area Messina sono state riscontrate diverse criticità, per le quali è necessario intervenire con urgenza al fine di consentire lo svolgimento delle attività scolastiche in assoluta sicurezza per l'intera popolazione scolastica.

Nei suddetti sopralluoghi, tra le varie problematiche riscontrate sono state individuate delle scuole in cui bisogna intervenire con assoluta urgenza.

Di seguito l'elenco delle scuole con la descrizione sommaria degli interventi da eseguire:

1) Istituto di Istruzione superiore "Maurolico" presso la sede staccata di Spadafora del Liceo "Galileo Galilei".

Rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, rifacimento scarichi dei pluviali, rifacimento dei parapetti interni, demolizione di piccoli

manufatti, piccoli lavori di ripristino interni a seguito dell'infiltrazione d'acqua nei sottostanti locali;

2) Liceo Classico “La Farina”.

Realizzazione nuova condotta fognaria e collegamento al pozzetto comunale posto su Via della Munizione, e rifacimento parziale del prospetto principale a seguito di distacco di porzione di intonaco;

3) Istituto Istruzione Superiore “Minutoli” presso la sede dell'ITC “Quasimodo”.

Lavori di messa in sicurezza di alcune aule mediante la demolizione parziale di tramezzi pericolanti, tinteggiatura dei locali e rifacimento parziale pavimentazione in marmo;

4) Istituto Istruzione Secondaria “Bisazza”.

Rifacimento totale pensilina di accesso all'immobile mediante la rimozione della parte ammalorata, il ripristino dei ferri di armatura, intonaci e lavori di finitura, rifacimento della sovrastante impermeabilizzazione degli scarichi dei pluviali;

5) Istituto Magistrale “E. Ainis”.

Realizzazione pareti divisorie in cartongesso e successiva tinteggiatura;

6) Istituto Istruzione Superiore “Verona Trento”

Lavori di ripristino dei servizi igienici posti al secondo e terzo piano della parte in uso del Caio Duilio (oggi trasferito al Don Bosco) mediante la sostituzione dei vasi igienici e delle porte interne ed esterne, ripristino intonaco, successiva finitura tinteggiatura, registrazione infissi metallici e piccoli interventi edili.

Il progetto è stato realizzato i prezzi desunti dal Listino Sicilia in vigore per l'anno 2022, o in alternativa con prezzi d'analisi come da seguente quadro economico.

A) COMPUTO METRICO A COMPRENSIVO ONERI SICUREZZA E MANODOPERA		€ 139.927,11
A2) – Oneri sicurezza	€ 5.732,40	
A3) – Oneri manodopera	€ 42.645,98	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 91.548,73	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 30.783,96
B2) Spese tecniche		€ 2.798,54
B3) Imprevisti e altro		€ 2.955,38
B4) Altro		€ 35,00
Sommano a disposizione		€ 40.072,89
Importo Complessivo		€ 180.000,00

I Progettisti

Geom. Antonino De Luca

Geom. Antonino Brancato